

Gemeinde Gablingen · Rathausplatz 1 · 86456 Gablingen

An die  
Bewerberinnen und Bewerber  
für ein Baugrundstück  
in der Gemeinde Gablingen

Ansprechpartner Karina Ruf  
Telefon 08230-8901-10  
e-mail buergermeister@gablingen.de  
Telefax 08230-8901-40  
Ihre Zeichen  
Unsere Zeichen Ruf  
Datum: 29.01.2025

Sehr geehrte Bewerberin,  
sehr geehrter Bewerber,

der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28. Januar 2025 die Vergabe von zehn Baugrundstücken im Baugebiet „Südlich der Bahnhofstraße 2. Bauabschnitt“ beschlossen. Im beigefügten Lageplan haben wir die Grundstücke gekennzeichnet.

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt entweder zu einem vergünstigten Preis oder gegen Höchstgebot. Nachfolgend finden Sie die Erklärungen zu diesen zwei verschiedenen Verfahren:

**Vergünstigte Vergabe nach den „Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken“ (Stand: 28. Januar 2025):**

Sie werden in dieses Verfahren aufgenommen, wenn Sie die unter Punkt 2 „Berechtigung“ genannten Punkte erfüllen. Bei mehreren Bewerbungen auf ein Grundstück entscheidet die Punktzahl, die nach den Vorgaben unter Punkt 3 „Bewertung der Anträge – Punkteregelung“ genannt sind. In diesem Verfahren können Sie den Baugrund zu einem Preis von € 459/m<sup>2</sup> erwerben.

**Freie Vergabe gegen Höchstgebot:**

In diesem Verfahren werden die Baugrundstücke gegen Höchstgebot vergeben, jedoch muss mindestens der Bodenrichtwert von den Bewerbern in Höhe von € 510/m<sup>2</sup> geboten werden. Auch hier sind die „Richtlinien für die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken“ (Stand: 28. Januar 2025) mit Ausnahme von Punkt 2 und 3 gültig.

**Allgemeine Bestimmungen:**

Die m<sup>2</sup>-Preise für die Baugrundstücke verstehen sich inklusive Erschließungskosten auf öffentlichem Grund zuzüglich der Erschließung auf privatem Grund und zuzüglich der Kosten für den Fernwärmeanschluss (Renergiewerke Gablingen GmbH: € 23.919,00).

/ 2



**Rathausöffnungszeiten:**

Mo. - Fr. 08:00 - 12:00 Uhr  
Do. 14:00 - 18:00 Uhr

**Kontakt:**

Internet: [www.gablingen.de](http://www.gablingen.de)  
E-Mail: [rathaus@gablingen.de](mailto:rathaus@gablingen.de)

Bitte beachten Sie:  
E-Mails sind nicht rechtsverbindlich

**Bankverbindungen:**

**Sparkasse Schwaben-Bodensee**  
SWIFT-BIC: BYLADEM1MLM  
IBAN: DE29 7315 0000 0000 1900 66  
**VR-Bank Handels- u. Gewerbebank eG**  
SWIFT-BIC: GENODEF1MTG  
IBAN: DE17 7206 2152 0008 9003 45

Zunächst erfolgt die vergünstigte Vergabe nach den oben genannten Richtlinien an die Bewerber mit der höchsten Punktzahl. Liegt keine Bewerbung für dieses Verfahren vor, wird das Grundstück gegen Höchstgebot, jedoch mindestens zum Bodenrichtwert (€ 510/m<sup>2</sup>), verkauft.

Eine zügige Bebauung ist uns besonders wichtig, deshalb weisen wir auf die Fertigstellung des Wohngebäudes inklusive Außenputz innerhalb von **fünf** Jahren ab Vertragsabschluss an dieser Stelle hin (siehe Punkt 4.1 in den Vergaberichtlinien).

Den aktuell gültigen Bebauungsplan finden Sie unter folgendem Link:

<https://okgis.osrz-akdb.de/abq/>

Sollten Sie baurechtliche Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Frau Greger unter der Tel.-Nr. 08230 8901-12. Für alle anderen Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte reichen Sie den Antrag ausgefüllt und unterschrieben mit allen notwendigen Anlagen bis **30. April 2025** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Bewerbung Baugrund“ zu meinen Händen ein. Das Auswahlverfahren beginnt nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens.

Wir freuen uns auf Ihren Antrag.

Freundliche Grüße

Karina Ruf  
Erste Bürgermeisterin



---

**Rathausöffnungszeiten:**

Mo. - Fr. 08:00 - 12:00 Uhr  
Do. 14:00 - 18:00 Uhr

**Kontakt:**

Internet: [www.gablingen.de](http://www.gablingen.de)  
E-Mail: [rathaus@gablingen.de](mailto:rathaus@gablingen.de)

Bitte beachten Sie:  
E-Mails sind nicht rechtsverbindlich

**Bankverbindungen:**

**Sparkasse Schwaben-Bodensee**  
SWIFT-BIC: BYLADEM1MLM  
IBAN: DE29 7315 0000 0000 1900 66  
**VR-Bank Handels- u. Gewerbebank eG**  
SWIFT-BIC: GENODEF1MTG  
IBAN: DE17 7206 2152 0008 9003 45